

Отчет управляющей компании УК "Наш дом"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 22 Б

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 864,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений _____ кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

задол-ть(переплата) на 01.01.2014 г.

7 313

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|--|----------------|----------------|--|-----------------|----------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 128 793 | 116 995 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14-31.12.14" | 289 460 | 289 460 |
| | | | 2.банк.% 1,5%. | 2 017 | 2 017 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | 0 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО | 19 228 | 17 467 | | 19 543 | 19 543 |
| | | 0 | | | |
| доп.тариф по протоколу | 0 | 0 | | | |
| Итого по жилищным услугам | 148 021 | 134 462 | | 311 019 | 311 019 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | | 0 |
| | | | | | |
| Холодное водоснабжение | | 0 | | | 0 |
| Водоотведение | | 0 | | | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| итого по жилищными коммунальным услугам | 148 021 | 134 462 | | 311 019 | 311 019 |
| пени | | 0 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 148 021 | 134 462 | | 311 019 | 311 019 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -176 558 |
| процент оплаты | | 90,84 | | | |

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.

-169 245

Директор

И.Б.Красик



виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД

ул. Рабочая д. 22 Б

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 864,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

7313

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|--|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 2 133 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 х1,16 | 1 002 |
| | Замена кабеля электрооборудования -ноябрь 2013г | 90 773 |
| | Замена кабеля в МОП жилого дома | 90 773 |
| февраль | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 2 133 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 х1,16 | 1 002 |
| | Замена выключателя разъединителя | 1 170 |
| | | |
| март | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 2 133 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 х1,16 | 1 002 |
| | | |
| | | |
| апрель | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 2 133 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 х1,16 | 1 002 |
| | | |
| | | |
| май | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 1 580 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 х1,16 | 1 002 |
| | | |
| | | |

| | | |
|-----------------|--|--------|
| | Консервация СО | 701 |
| | | |
| июнь | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 1 580 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,16 | 1 002 |
| | | |
| | | |
| июль | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 1 580 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,16 | 1 002 |
| | | |
| | Выкашивание газонов на прилегающей тер-рии | 286 |
| | Ревизия электрооборудования по графику | 3 245 |
| | | |
| август | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 1 580 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,16 | 1 002 |
| | | |
| | | |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 1 580 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,16 | 1 002 |
| | | |
| | Ревизия СО | 1 943 |
| | Опрессовка СО | 6 771 |
| | Паспорт готовности МКД | 549 |
| | | |
| октябрь | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 1 580 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,16 | 1 002 |

| | | |
|----------------|--|-----------|
| | Запуск СО | 1 206 |
| | | |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 2 450 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,16 | 1 002 |
| | | |
| | Ремонт кровли и входа в т/ подвал | 24 068 |
| | | |
| декабрь | управление многоквартирным домом 864,2 кв.м.*2,0 руб/мес. | 1728,4 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 23*13,26 | 304,98 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 19 *8,91) | 169,29 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | 550 |
| | Оплата услуги дворника | 2 450 |
| | Аварийно-диспетчерская служба 864,2 x1,16 | 1 002 |
| | | |
| | | |
| | итого : | 289459,96 |
| | | |